

Nog even,

Voor wie het maar niet lukt om woonruimte te vinden in Rotterdam, is Rivium wellicht het antwoord.

Salwa van der Gaag
Capelle aan den IJssel

Als de belofte van de gemeente Capelle aan den IJssel uitkomt, is Rivium over een paar jaar de nieuwe woonwijk aan de rand van de stad, waar je een appartement wil hebben. Als je het nu doorkruist, zie je kantoorpanden en wat desolate stukjes groen. Wat je niet ziet, is dat die gebouwen grotendeels leeg staan. Van de 260.000 vierkante meter aan kantooroppervlak is maar 100.000 vierkante meter bezet. Er werken nu zo'n 6500 werknemers in plaats van de 12.000 tijdens hoogtijdagen.

De gemeente is al jaren bezig om het kantorenpark weer op te vullen. Er werd gesproken over verticale stadslandbouw, een Rivium Campus en er was hoop dat de Chinezen zich in groten getale in de Capelse kantoorpanden zouden vestigen. De gemeente sloot een partnerovereenkomst met de Chinese stad Jiashan, maar ook dat bleek het almaar toenemende probleem niet op te lossen.

Sfeer

Er is weinig te beleven op het Rivium en het is een stuk van Capelle aan den IJssel waar je het liefst zo snel mogelijk doorheen rijdt. Dat is straks anders, stelt het stadsbestuur. Bankjes, bomen en ontmoetingsplekken moeten een sfeer van samenkomst creëren. De pak hem beet 5000 woningen worden gevuld met jonge mensen, studenten, starters of mensen van wie de kinderen net het huis uit zijn. „Op alle gebouwen komen groene daken. Dat verplichten we”, licht wethouder Dick van Sluis toe. „Dat moeten plekken worden waar de bewoners samenkomen. Stadstuinen, misschien wel met een zwembad!”

Vier projectontwikkelaars die blokken hebben opgekocht, gaan er



▲ Het toekomstbeeld van hoe het Rivium er in 2030 uit moet komen te zien. Daar kunnen nog veranderingen in komen.

ILLUSTRATIE: GEMEENTE CAPELLE

slopen én bouwen. „Gelukkig dat wij het gebied op tijd hebben ontdekt. We zijn heel enthousiast”, zegt Peter van Hoepen, directeur van Waterford.

Zijn bedrijf heeft zojuist hun eerste gebouw op Rivium opgeleverd. Rive Republic heet het voormalige kantoorpand waar nu 111 studio's in zitten. De eerste bewoners hebben net hun intrek genomen. „Het is een interessant gebied waar veel innovatieve dingen gebeuren. De mogelijkheden zijn enorm. We hebben twee blokken gekocht die we