

BEDRIJVENTERREIN RIVIUM IS ANTWOORD OP WONINGTEKORT

dan wil je hier ^{wel} wonen



▲ Het is nu nog moeilijk voor te stellen dat het kantorenpark straks een bruisende wijk wordt. Het is er rustig en kil. FOTOS: JARREK

▲ De nieuwe plannen moeten ook bedrijven aantrekken, zodat het een mix wordt.

deels transformeren. Een ander deel slopen we en daar zetten we nieuwbouw neer. Het worden kleine woningen met betaalbare huurprijzen."

De projectontwikkelaars wachten met concrete plannen tot de gemeenteraad er een klap-op heeft gegeven. En dan kan het snel gaan, zegt wethouder Van Sluis. Nog dit



Op alle gebouwen komen groene daken. Stadstuinen, misschien wel met een zwembad?

— wethouder Dick van Sluis

jaar kan begonnen worden met slopen. Binnen twee jaar moeten er gebouwen staan en in 2030 moet het echt af zijn. De hoop en verwachting van de gemeente is dat de woningen, cafés, koffietentjes, supermarkten en sportscholen ook bedrijven aantrekken, waardoor die de overgebleven leegstand opvullen.

"Vroeger had je een bedrijventerrein en een woonwijk. Tegenwoordig moet dat veel meer mengen. Bedrijven willen hier niet zitten omdat er geen voorzieningen zijn", zegt de wethouder. Er worden honderden miljoenen in het gebied gepompt.

Op niet alle vragen is al een antwoord. Zo wordt nog gekeken naar fileproblematiek. "We onderzoek-

WONINGNOOD

De krappe woningmarkt zorgt ervoor dat het haast onmogelijk is om aan een woning in Rotterdam te komen. Het dwingt mensen uit te wijken naar randgemeenten.

Ook onder studenten is de nood hoog. De populariteit van Rotterdam trekt aan, waardoor het wachten is voor een plekje. De eerste 111 studio's op het Rivium (660-715 euro) waren binnen een paar uur allemaal verhuurd.

ken of de huidige infrastructuur dit aan kan. Voorheen kwamen er veel werknemers naar het Rivium, nu bewegen ze zich in tegengestelde richting. We gaan er vanuit dat veel bewoners van de nieuwe wijk gebruik maken van het openbaar vervoer. Het zijn geen gezinnen met meer auto's voor de deur. Maar we moeten natuurlijk wel goed onderzoeken wat het doet met de verkeersstromen", vertelt Van Sluis.

Groen

Er worden gesprekken gevoerd met aanbieders van openbaar vervoer over bijvoorbeeld ov-fietsen en deelauto's. Er moet meer plek komen voor groen doordat auto's niet meer geparkeerd zullen staan langs de weg, maar in garages. Het college

noemt het een 'gamechanger'. "Dit is écht iets bijzonders." De gebouwen zullen duurzaam en aardgasloos worden gebouwd. Ook daar worden al gesprekken over gevoerd, onder andere met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. "We zijn blij dat we jonge Capellenaars in onze stad kunnen houden door ze woningen aan te bieden", zegt wethouder Harria Westerdijk.

De gemeente verwacht dat ook veel Rotterdammers enthousiast worden van de plannen, vooral nu het zo lastig is om aan woonruimte te komen in die stad. Van Sluis: "Het meest magische van het Rivium is dat je vanuit die woontoren een geweldig uitzicht hebt op Rotterdam."